

اداره کل امور اقتصادی و دارایی

استان خوزستان

تهیه و تدوین فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان

گزارش مطالعات فرصت‌های سرمایه‌گذاری

«طرح پرورش ماهی در قفس بحرکان هندیجان»

(پیوست شماره ۱)

بنام خدا
فهرست مطلب

۴	۱- موقعیت طرح	۴
۴	۱-۱- استان	۴
۴	۱-۲- شهرستان	۴
۵	۲- موقعیت پروژه	۵
۵	۲-۱- دسترسی به زیرساخت‌ها	۵
۶	۳- مشخصات فنی طرح	۶
۶	۳-۱- محصول	۶
۷	۳-۲- نیازهای طرح	۷
۷	۳-۲-۱- فضا و زیرساخت‌های مورد نیاز	۷
۸	۳-۲-۲- تجهیزات و ماشین‌آلات	۸
۱۰	۳-۲-۳- مواد اولیه	۱۰
۱۰	۳-۲-۴- مدیریت و منابع انسانی	۱۰
۱۱	۴- مالکیت و مجوزهای قانونی	۱۱
۱۱	۴-۱- مالکیت زمین	۱۱
۱۱	۴-۲- مالکیت معنوی و امتیازها	۱۱
۱۱	۴-۳- مجوزهای قانونی	۱۱
۱۲	۵- بررسی بازار و رقابت	۱۲
۱۲	۵-۱- معرفی بازار هدف	۱۲
۱۳	۶- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون	۱۳
۱۳	۷- برنامه عملیاتی و زمان‌بندی اجرای طرح	۱۳
۱۴	۸- برنامه مالی پروژه	۱۴
۱۴	۸-۱- برآورد هزینه‌ها	۱۴
۱۶	۸-۲- برآورد درآمدها	۱۶
۱۶	۸-۳- مدت زمان بهره‌برداری پروژه	۱۶
۱۷	۸-۴- تحلیل نقطه سر به سر	۱۷
۱۸	۸-۵- تحلیل هزینه - فایده	۱۸
۱۸	۸-۶- انجام آنالیز حساسیت پروژه	۱۸
۲۰	۸-۷- جمع‌بندی	۲۰
۲۱	۸-۸- برآورد تغییرات نرخ ارز در دوره اجرای پروژه	۲۱
۲۱	۹- نیازهای سرمایه‌ای، روش تأمین و تضامین	۲۱
۲۱	۹-۱- سرمایه ارزی موردنیاز	۲۱
۲۱	۹-۲- نحوه مشارکت و تأمین سرمایه مورد نیاز	۲۱
۲۲	۹-۳- زمان بازگشت سرمایه	۲۲
۲۳	۱۰- مشوق‌ها، ویژگی‌ها و مزایای طرح	۲۳
۲۴	(پیوست شماره ۲)	۲۴

فهرست جداول و اشکال

۵	جدول (۱): دسترسی به زیرساخت‌ها
۷	جدول (۲): سرمایه‌گذاری طرح در زمین، محوطه‌سازی و ساختمان
۸	جدول (۳): ماشین‌آلات و تجهیزات اصلی مورد نیاز
۹	جدول (۴): ماشین‌آلات و تجهیزات جانبی
۱۰	جدول (۵): هزینه مواد اولیه تولید محصول
۱۰	جدول (۶): مدیریت و منابع انسانی
۱۳	جدول (۷): جدول زمان‌بندی اجرای طرح
۱۴	جدول (۸): برآورد هزینه‌ها
۱۴	جدول (۹): برآورد سرمایه‌گذاری ثابت (هزینه‌های سرمایه‌ای)
۱۵	جدول (۱۰): برآورد سرمایه در گردش (هزینه‌های تولیدی)
۱۵	جدول (۱۱): جزئیات هزینه‌های قبل از بهره‌برداری (مخارج پیش از تولید)
۱۶	جدول (۱۲): درآمدهای پروژه در ۵ سال اول پس از بهره‌برداری
۱۶	جدول (۱۳): افق برنامه‌ریزی طرح / پروژه
۱۷	جدول (۱۴): پیش‌بینی نقطه سر به سر فعالیت طرح
۱۸	جدول (۱۵): شاخص‌های بازدهی پروژه
۱۹	جدول (۱۶): جدول آنالیز حساسیت (درصد تغییرات <i>IRR</i> ناشی از تغییر در درآمد فروش، داراییهای ثابت و هزینه‌های عملیاتی)
۲۰	جدول (۱۷): خلاصه مباحث اقتصادی پروژه
۲۱	جدول (۱۸): نرخ ارز
۲۱	جدول (۱۹): سرمایه (ثابت) ارزی مورد نیاز
۴	شکل (۱): نقشه موقعیت استان در کشور
۴	شکل (۲): نقشه موقعیت هندیجان در خوزستان
۴	شکل (۳): نقشه تقسیمات سیاسی استان خوزستان
۵	شکل (۴): نقشه موقعیت پروژه
۵	شکل (۵): تصویری اسکله بحرکان
۵	شکل (۶): نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
۶	شکل (۷): تصویری از ماهی سی باس
۶	شکل (۸): تصویری از ماهی صیبتی
۶	شکل (۹): تصویری ماهی شانک
۱۹	شکل (۱۰): نمودار درصد تغییرات <i>IRR</i> ناشی از تغییر در درآمد فروش، داراییهای ثابت و هزینه‌های عملیاتی

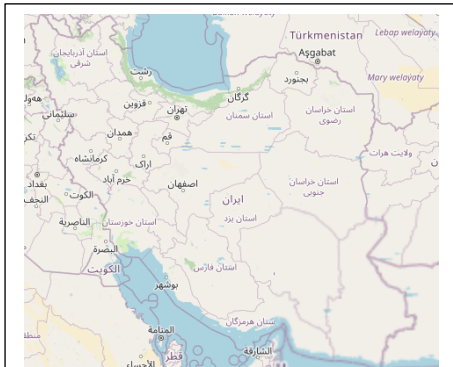
۱- موقعیت طرح

۱-۱- استان

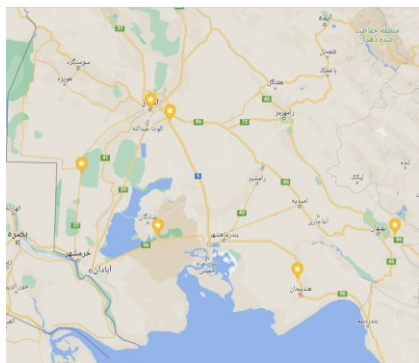
استان خوزستان در جنوب غربی ایران (در محدوده ۴۷ درجه و ۴۲ دقیقه تا ۵۰ درجه و ۳۹ دقیقه طول شرقی از نصف النهار گرینویچ و ۲۹ درجه و ۵۸ دقیقه تا ۳۲ درجه و ۵۸ دقیقه شمالی از خط استوا) قرار دارد. مساحت این استان ۶۳،۲۳۸ کیلومتر مربع است و با جمعیتی معادل ۴،۹۹۴ هزار نفر در سال ۱۴۰۰، (بعد از استان های تهران، خراسان رضوی، اصفهان و فارس) پنجمین استان پرجمعیت ایران محسوب می شود. شهر اهواز مرکز استان خوزستان و در فاصله ۸۸۰ کیلومتری شهر تهران واقع شده است. این استان از شمال غربی با استان ایلام، از شمال با استان لرستان، از شمال شرقی و شرق با استان های چهارمحال و بختیاری و کهگیلویه و بویراحمد؛ از جنوب با خلیج فارس (به طول ۳۳۰ کیلومتر) و از غرب با کشور عراق (به طول ۳۳۰ کیلومتر) هم مرز است. موقعیت استقرار خوزستان در غرب رشته کوه های زاگرس و وسعت جلگه آن و هم مرز بودن با عراق و خلیج فارس و دوری با سایر مراکز استان ها این استان را در یک وضعیت استراتژیکی قرار داده است.

۱-۲- شهرستان

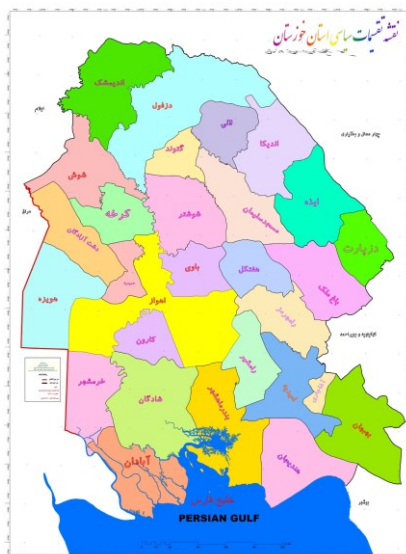
شهرستان هندیجان در جنوب استان خوزستان قرار دارد. مرکز این شهرستان، شهر هندیجان است. این شهرستان در سال ۱۳۹۵، تعداد ۳۸۷ هزار نفر جمعیت داشته است. شهر **هندیجان** یکی از شهرهای تاریخی ایران با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال، در جنوب شرقی استان خوزستان و در ۷۰ کیلومتری جنوب شرقی بندر ماهشهر و در شمال خلیج فارس قرار گرفته است. رودخانه ای موسوم به هندیجان یا زهره این شهر را به دو نیمه شمالی و جنوبی تقسیم می کند. بندر هندیجان، بندر سجافی و اسکله مهرویان از جمله نقاطی است که ارتباط این شهرستان را با دریا میسر می کنند. هندیجان ۹۰ کیلومتر مرز آبی با خلیج فارس دارد. از نظر اقتصادی رودخانه هندیجان (زهره^۱) این شهر را به دو نیمه شمالی و جنوبی تقسیم می کند. این رود نقش تعیین کننده ای در زندگی مردم شهرهای همجوار آن دارد. بخشی مهمی از صنایع دستی که از برگ درخت خرما تهیه می شود و به سایر مناطق داخل و خارج کشور ارسال می گردد. صنعت شیلات از کهن ترین صنایع هندیجان است. منطقه بحرکان که جنوب هندیجان قرار دارد نیز از مناطق مهم گردشگری و صید میگوی صورتی و انواع دیگر میگوهای مرغوب منطقه خلیج فارس به شمار می رود. بندر قدیمی و تاریخی مهرویان در قریه امامزاده عبدالله فعلی و از توابع شهرستان هندیجان می باشد.



شکل (۱): نقشه موقعیت استان در کشور



شکل (۲): نقشه موقعیت هندیجان در خوزستان



شکل (۳): نقشه تقسیمات سیاسی استان خوزستان

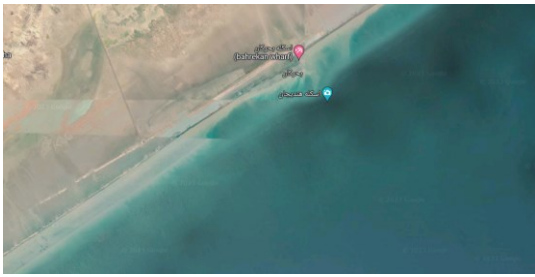
۱- رودخانه هندیجان که قسمتی از آن از سرچشمه (رشته کوه های زاگرس در استان کهگیلویه و بویراحمد) تا خلیج فارس طی می شود و هشتمین رودخانه ایران است که ۴۹۰ کیلومتر طول دارد.

۲- موقعیت پروژه

منطقه بحرکان هندیجان بر قسمتی از پهنه خلیج فارس و در ۱۶ کیلومتری جنوب شهر هندیجان واقع شده است. بحرکان بزرگترین اسکله صیادی ایران است. قایق‌ها و لنج‌هایی که در بندر بحرکان پهلو می‌گیرند حاوی انواع ماهی‌ها و میگو هستند که به نقاط مختلف ایران و جهان فرستاده می‌شوند. بحرکان به صیدگاه میگو و ماهی معروف است و سالانه بیش از ۱۷ هزار تن ماهی و میگو در آب‌های هندیجان صید می‌شود.

۱-۲- دسترسی به زیرساخت‌ها

در حال حاضر زیر ساخت‌های برق در محل صیادی و اسکله بحرکان وجود دارد و منطقه بحرکان هندیجان به تأسیسات اسکله بحرکان، دسترسی دارد. این اسمله در فاصله ۱۵ کیلومتری شهر هندیجان می‌باشد. نزدیکترین ایستگاه راه آهن (راه آهن بندر امام) در فاصله ۱۱۰ کیلومتری و نزدیکترین فرودگاه (ماهشهر) در فاصله ۹۶ کیلومتری واقع شده است.



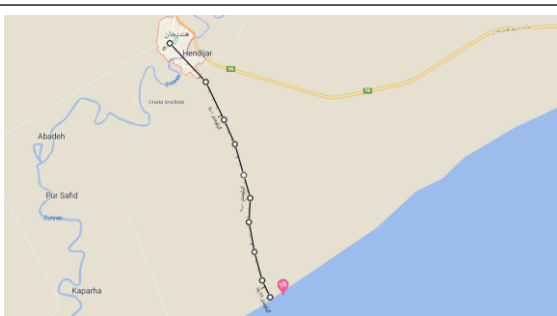
شکل (۴): نقشه موقعیت پروژه



شکل (۵): تصویری اسکله بحرکان

جدول (۱): دسترسی به زیرساخت‌ها

ردیف	زیرساخت موردنیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
۱	آب	۰	خلیج فارس
۲	برق	۰.۳	اسکله بحرکان
۳	گاز	-	پیش بینی نشده است
۴	مخابرات	-	پیش بینی نشده است
۵	راه اصلی	۱۸	کمربندی بهبان
۶	راه فرعی	۸	راه مواصلاتی بحرکان به هندیجان
۷	فرودگاه	۹۶	فرودگاه ماهشهر
۸	بندر	۰	اسکله بحرکان
۹	ایستگاه راه‌آهن	۱۱۰	راه آهن بندر امام



شکل (۶): نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

۳- مشخصات فنی طرح

۳-۱- محصول

ماهی سی باس : ماهی باراماندی (Barramundi) یا سی بس آسیایی از گونه ماهیان مهاجر و از خانواده سوفهای بزرگ و در رده سوف ماهی سانان می باشد. گونه های این ماهی بطور گسترده در منطقه هند- آرام، از جنوب آسیا تا پاپوا گینه نو و شمال استرالیا پراکنده اند. ماهی سی بس از گونه های مهم ماهی پرورشی است که قابلیت سازگاری با هر دو محیط آب شور و شیرین را دارد. این ماهی به دلیل رشد سریع، تکثیر آسان، تحمل شوری بالا و توانایی در پذیرش غذای فرموله یکی از بهترین انواع ماهی پرورشی محسوب می گردد و در مدت ۵ ماه به ۵۰۰ تا ۶۰۰ گرم می رسد. این ماهی هم در استخرهای خاکی و هم در قفس های دریایی قابل پرورش است.



شکل (۷) : تصویری از ماهی سی باس

ماهی صیبتی : ماهی صیبتی (Seabream SOBAITY) یک ماهی گوشتخوار است و از انواع ماهیان و سخت پوستان، بی مهرگان تغذیه می کند. حداکثر طول این ماهی به ۵۰ سانتی متر و اندازه معمول آن ۲۰ سانتی متر می باشد. این ماهی دارای ارزش اقتصادی بالایی بوده و پرورش آن به طور وسیع در خلیج فارس انجام می شود. این ماهی بومی خلیج فارس، اقیانوس هند و آب های ساحلی کشور هند است. ماهی صیبتی جز ماهیان خوش خوراک جنوب محسوب می شود. گوشت ماهی صیبتی ترد و دارای طعم بسیار خوبی است. ماهی صیبتی تیغ های کمی دارد و تیغ های آن به راحتی قابل جدا شدن است. این ماهی بهترین ماهی در خانواده شانک ماهیان است.



شکل (۸) : تصویری از ماهی صیبتی

سی بس از گونه های آسیایی گوشتخوار و قابل پرورش در استخرها و مزارع دریایی ایران است که علاوه بر رشد سریع و توانایی سازگاری با شرایط محیطی از بازار خوبی در داخل و خارج کشور برخوردار است.

ماهی شانک : ماهی شانک زردباله که به آن ماهی شانک نقره ای دم زرد هم گفته می شود از خانواده شانک ماهیان است. این ماهی همانطور که از نامش پیداست باله های شکمی و دمی زرد رنگی دارد و رنگ بدن آن ترکیبی از نقره ای و خاکستری است. از نام های لاتین ماهی شانک زردباله می توان به Yellowfin Seabream، Yellow Seabream و Grey Bream اشاره کرد.



شکل (۹) : تصویری از ماهی شانک

ماهی شانک زردباله از جمله ماهی های ارزشمند در حوزه اقتصاد و سلامت و درمان است؛ با داشتن گوشت فراوان و تیغ بسیار کم، از گونه هایی است که برای پرورش بسیار مناسب است و در میان مردم جنوب بسیار محبوب است..

۳-۲- نیازهای طرح

۳-۲-۱- فضا و زیرساخت‌های مورد نیاز

برای پرورش ماهی در قفس با ظرفیت ۶۰۰۰ تن در سال به ۱۲۰ قفس ۵۰ تنی با ظرفیت عملی تولید ۴۳ تن (به قطر ۲۰ متر و عمق ۱۰ متر) نیاز می‌باشد. مشخصات ساختمان‌های اصلی و سایر ساختمان‌های جانبی مورد نیاز و سرمایه‌گذاری در آن‌ها به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول (۲): سرمایه‌گذاری طرح در زمین، محوطه‌سازی و ساختمان

ردیف	شرح	توضیحات	سرمایه‌گذاری مورد نیاز طرح		جمع هزینه (میلیون ریال)	
			مقدار / مترائز مورد نیاز	قیمت واحد خرید / ساخت (به ریال)		
	ساخت و ساز	انبارهای خوراک آبیژان به صورت رهنی	۲,۳۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰	
		کانکس اداری و مدیریت مرکزی	۷۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰	
		کانکس کارگری و پشتیبانی (رستوران و رختکن و نمازخانه، حمام و سرویس بهداشتی)	۳۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰	
		کانکس و انبار تجهیزات	۱۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰	
		کانکس نگهداری و سرایداری	۱۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰	
		سکو و سایبان تخلیه و بارگیری صید	۳۶۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰	
	جمع			-	-	۱۹,۳۴۰

۲-۲-۳- تجهیزات و ماشین آلات

بر اساس شرایط آب و هوایی، عمق آب، دمای آب و سایر شرایط منطقه بحرکان، تجهیزات پرورش ماهی در قفس برای پرورش ماهیان سی باس، صبیتی و شانک به شرح زیر مورد نیاز می‌باشد. تمامی تجهیزات در داخل کشور قابل تولید می‌باشد.

جدول (۳): ماشین‌آلات و تجهیزات اصلی مورد نیاز

ردیف	نام ماشین / تجهیز	سرمایه‌گذاری مورد نیاز طرح		
		تعداد	قیمت خرید داخلی	واحد پول
۱	بخش شناوری قفس (لوله‌های پلی اتیلنی، براکت‌ها، بویه‌ها و ...)	۱۲۰	۱۴,۰۰۰	میلیون ریال
	سیستم مهار (لنگر و زنجیر، ...)			
	انواع تورها (اصلی، محافظ و ضد پرنده)			
۴	استخرهای فایبرگلاس پرورش بچه ماهی و سایر تجهیزات مربوطه	۱۵۳	۳۵۰	میلیون ریال
۵	بارج (شناور)	۵	۵۰,۰۰۰	میلیون ریال
۶	سیستم مهار بارج	۵	۳۰۰	میلیون ریال
۷	تجهیزات سیستم غذا دهی روی بارج	۵	۱,۰۰۰	میلیون ریال
۸	قایق کاری (خدماتی)	۱۰	۱,۲۰۰	میلیون ریال
۹	دستگاه تور شویی	۳	۵۰۰	میلیون ریال
۱۰	سورتر - رقم بند ماهی (۶۰ هزار در ساعت)	۹	۳۰۰	میلیون ریال
۱۱	سیستم جمع اوری ضایعات	۳	۱,۵۰۰	میلیون ریال
۱۲	سیستم امنیتی (دوربین) سیستم مانیتورینگ و کنترل از راه دور و سیستم پایش زیر سطحی	۳	۶,۰۰۰	میلیون ریال
۱۳	سیستم دریافت داده‌های محیطی	۳	۳,۰۰۰	میلیون ریال
۱۴	انواع پمپ و کف کش	۵	۸۰	میلیون ریال
۱۵	ژنراتور	۳	۳,۰۰۰	میلیون ریال
۱۶	پالت پلاستیکی	۲۰۰	۷	میلیون ریال
۱۷	سایر تجهیزات اصلی - داخلی	۱	۴۲,۲۲۹	میلیون ریال
	جمع			۲,۰۸۰,۰۰۰

جدول (۴) : ماشین آلات و تجهیزات جانبی

ردیف	شرح	واحد سنجش	نوع تجهیز	سرمایه‌گذاری مورد نیاز طرح		جمع هزینه (میلیون ریال)
				تعداد	قیمت خرید واحد (میلیون ریال)	
۱	انشعاب برق / بهای دیماندا	kw	تاسیسات	۳۰	۶	۱۸۰
۲	انواع کابل برق	m	تاسیسات	۱,۰۰۰	۴	۴,۰۰۰
۳	تجهیزات برقی سیستم روشنایی	عدد	تاسیسات	۱۵	۴۰	۶۰۰
۴	هزینه تابلوها و تجهیزات برقی مربوطه	عدد	تاسیسات	۰	۳۲۰	۰
۵	دستگاه تصفیه آب	m	تاسیسات	۳	۱۰۰	۳۰۰
۶	پمپ و تجهیزات پمپاژ آب شرب	دستگاه	تاسیسات	۳	۱۵۰	۴۵۰
۷	مخزن آب (۱۰۰۰۰ لیتری)	عدد	تاسیسات	۳	۴۰۰	۱,۲۰۰
۸	مخزن سوخت	m	تاسیسات	۳	۱۵۰	۴۵۰
۹	مسیر انتقال فاضلاب انسانی	m	تاسیسات	۲۰۰	۱.۵	۳۰۰
۱۰	چاه دفع فاضلاب انسانی	m	تاسیسات	۱	۲۵۰	۲۵۰
۱۱	تجهیزات آتشنشانی، ایمنی و بهداشت و ...	کپسول	تاسیسات	۱۵	۳۰	۴۵۰
۱۲	کولر گازی	Set	تاسیسات	۳	۸۵۰	۲,۵۵۰
۱۳	نیسان باربر	دستگاه	وسایط نقلیه	۳	۷,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۱۴	سواری	دستگاه	وسایط نقلیه	۳	۷,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۱۵	سایر تجهیزات ایمنی و سیستم دوربین مدار بسته پشتیبانی	Set	تاسیسات	۳	۶۰۰	۱,۸۰۰
۱۶	وسایل اداری	Set	تجهیزات اداری	۱۶	۵۰۰	۸,۰۰۰
۱۷	وسایل رستوران	Set	تجهیزات اداری	۳۸	۳۰	۱,۱۲۵
۱۸	وسایل درمانگاهی	Set	تجهیزات اداری	۱	۸۰۰	۸۰۰
۱۹	سایر تاسیسات جانبی	-	تاسیسات	۱	۵۴۵	۵۴۵
	جمع			-	-	۷۰,۰۰۰

۳-۲-۳- مواد اولیه

در طرح حاضر مواد اولیه اصلی شامل بچه ماهی و خوراک آن می‌باشد. بچه ماهی منتخب با توجه برنامه پرورش گونه‌های منتخب محاسبه شده است. قیمت بچه ماهی ۳۰ گرمی ماهی سی باس حدود ۳۵۰,۰۰۰ ریال و قیمت بچه ماهی صبیتی و شانک ۴۰۰,۰۰۰ ریال استعلام شده است. مقدار خوراک برای رسیدن به وزن ایدال با ضریب تبدیل غذایی (FCR) برای ماهی سی باس معادل ۱.۵ و برای ماهی صبیتی معادل ۱.۷ و برای ماهی شانک معادل ۲ در نظر گرفته شده است. میانگین قیمت هرکیلو خوراک حدود ۴۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. شایان ذکر است؛ تأمین این مواد در بازار داخل به سهولت امکان پذیر است.

جدول (۵): هزینه مواد اولیه تولید محصول

ردیف	شرح / عنوان	محصول	میانگین قیمت واحد خرید (ریال)	ضریب تبدیل	مقدار مصرف در ظرفیت اسمی	هزینه مواد اولیه در حداکثر ظرفیت اسمی (میلیون ریال)
۱	بچه ماهی ۳۰ گرمی	ماهی سی باس	۳۵۰,۰۰۰	۱.۱	۳,۱۵۳,۳۳۳.۳۳	۱,۱۰۳,۶۶۷
۲	بچه ماهی پشت ناخی (۱ تا ۳ گرمی) صبیتی	ماهی صبیتی	۴۰۰,۰۰۰	۱.۱	۲,۵۲۲,۶۶۶.۶۷	۱,۰۰۹,۰۶۷
۳	بچه ماهی پشت ناخی (۱ تا ۳ گرمی) شانک	ماهی شانک	۴۰۰,۰۰۰	۱.۱	۲,۵۲۲,۶۶۶.۶۷	۱,۰۰۹,۰۶۷
۴	انواع خوراک آبزیان (آغازین، رشد و پروراری) ماهی سی باس	ماهی سی باس	۴۵۰,۰۰۰	۱.۵	۲,۸۳۸,۰۰۰	۱,۲۷۷,۱۰۰
۵	انواع خوراک آبزیان (آغازین، رشد و پروراری) ماهی صبیتی	ماهی صبیتی	۴۵۰,۰۰۰	۱.۷	۳,۲۱۶,۴۰۰	۱,۴۴۷,۳۸۰
۶	انواع خوراک آبزیان (آغازین، رشد و پروراری) ماهی شانک	ماهی شانک	۴۵۰,۰۰۰	۲.۰	۳,۷۸۴,۰۰۰	۱,۷۰۲,۸۰۰
۷	دارو	کل آبزیان	۶,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۰۰۰	۶,۰۰۰
۸	حمل و نقل	کل آبزیان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۴۳۰	۲۴,۳۰۰
۹	انواع سبد پالت پلاستیکی (مصرفی)	کل آبزیان	۱,۵۰۰,۰۰۰	-	۶۰	۹۰
جمع			-	-	-	۷,۵۷۹,۴۷۰

۳-۲-۴- مدیریت و منابع انسانی

با اجرای طرح حاضر اشتغال ۹۶ نفر نیروی انسانی میسر می‌شود. به طور معمول برای هرده قفس در شرایط عادی ۲ نفر به صورت ثابت و ۲ نفر به صورت فصلی مورد نیاز می‌باشد. مشخصات نیروی انسانی مورد نیاز به شرح جدول زیر است.

جدول (۶): مدیریت و منابع انسانی

ردیف	سطح مهارت	تعداد	میانگین حقوق پایه (ریال)
۱	متخصص	۱۷	۱۷۲,۹۴۱,۱۷۶
۲	ماهر	۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	غیر ماهر	۷۷	۸۶,۳۰۴,۳۴۸

تعداد نیروی کار ماهر مستقیم مورد نیاز:	۲	نفر
تعداد نیروی کار غیر ماهر مستقیم مورد نیاز:	۷۷	نفر
تعداد نیروی متخصص مستقیم مورد نیاز:	۱۷	نفر
جمع	۹۶	نفر

۴- مالکیت و مجوزهای قانونی

۴-۱- مالکیت زمین

اجرای این طرح در پهنه خلیج فارس (محدوده بحرکان هندیجان) مد نظر قرار گرفته است. پهنه دریایی منتخب در در بند ۲ مشخص شده است. به منظور احداث ماهی در قفس و بهره برداری از آن‌ها، مدارکی تحت عنوان جواز تاسیس و پروانه بهره برداری (مطابق با شرایط و ضوابط آمده در بند ۳-۴) در اختیار سرمایه گذاران قرار خواهد گرفت. این مدارک به معنای مالکیت سرمایه گذاران بر پهنه آبی و محدوده اراضی ساحلی واگذار شده نمی باشد. بر اساس مجوزهای مذکور صرفاً حق بهره برداری از پهنه آبی و اراضی ساحلی تا زمان فعالیت مستمر به بهره برداران داده می شود.

۴-۲- مالکیت معنوی و امتیازها

پرورش ماهی در قفس در منطقه بحرکان هندیجان، مطابق استانداردها و ضوابط وضع شده، نیاز به دانش و تجربه لازم در این خصوص دارد. پرورش ماهی در قفس در دریاچه باید با حداقل اثرات زیست محیطی و کاهش کیفیت آب منطقه باشد. برخی از ضوابط و استانداردهای وضع شده در استاندارد ۸۲۹ آمده است. استانداردها و ضوابط شامل ضوابط محل استقرار، استانداردهای زیست محیطی، شیوه‌های مدیریت و پرورش و انتخاب گونه‌های مناسب برای پرورش است.

۴-۳- مجوزهای قانونی

در حال حاضر سازمان شیلات ایران مطالعات لازم را در خصوص پرورش ماهی در قفس در منطقه بحرکان هندیجان انجام داده است و تاییدیه این سازمان به عنوان موافقت اصولی برای اشخاص حقیقی و حقوقی تلقی می شود. این اشخاص به منظور طراحی، ساخت و راه اندازی قفس در پهنه آبی و نیز احداث تاسیسات و ساختمان‌های ساحلی نیاز به جواز تاسیس از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و سازمان منابع طبیعی استان خوزستان دارند. پروانه بهره برداری از قفس سندی است که پس از استقرار و نصب قفس در دریاچه و بهره برداری از آنها و نیز اتمام ساخت و سازها توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و سازمان منابع طبیعی استان خوزستان صادر می شود. پروانه بهداشتی مجوز دیگری است که پس از استقرار قفس‌ها و اتمام ساخت توسط اداره کل دامپزشکی استان خوزستان و برابر مقررات سازمان علوم پزشکی کل کشور صادر می شود.

علاوه بر موارد مذکور احداث قفس در منطقه بحرکان هندیجان نیاز به اخذ استعلام و موافقت از سازمان‌هایی به شرح زیر دارد :

- اداره کل حفاظت از محیط استان خوزستان و یا اداره کل حفاظت از محیط شهرستان هندیجان
- شرکت توزیع برق منطقه ای استان خوزستان (و یا شهرستان هندیجان)
- اداره کل منابع طبیعی و آب خیز داری استان خوزستان (و یا شهرستان هندیجان)
- مدیریت امور اراضی استان خوزستان (و یا شهرستان هندیجان)

برابر مقررات آیین نامه‌های اجرایی بهداشتی بکارگیری و استخدام حداقل یک دکتر دامپزشک به عنوان مسئول فنی و نیز بکارگیری کارشناس و یا فن ورز به تعداد و شرایط اعلامی از سوی سازمان شیلات کل کشور الزامی است. شایان ذکر است؛ سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استانی و کل کشور در صدور جواز تاسیس و پروانه بهره برداری موظف است؛ مطابق شیوه نامه نظارت عالی به ابلاغی سازمان شیلات ایران عمل نمایند.

۵- بررسی بازار و رقابت

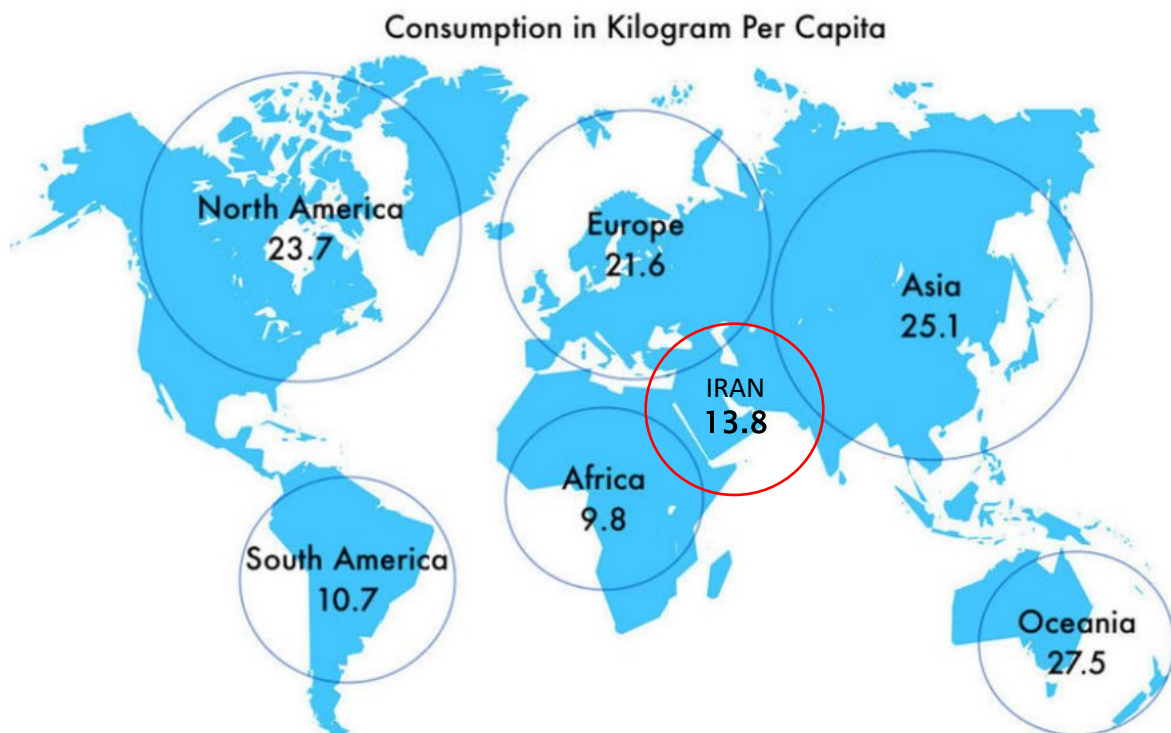
۵-۱- معرفی بازار هدف

بخش زیادی از آبزیان مصرفی از طریق صید تأمین می‌شود و با توجه به محدودیت‌های ذخایر دریایی انتظار می‌رود که از ظرفیت‌های پرورشی چه در ساحل و چه دریا برای تأمین نیازها استفاده مناسب‌تری شود. پرورش ماهی در قفس یکی از بهترین شیوه‌ها برای تولید آبزیان است.

کل محصولات تولیدی بخش آبرزی پروری کشور ۵۵۶ هزار تن بوده که ۸۴.۹ هزار تن آن (معاد ۱۵ درصد) مربوط به استان خوزستان می‌باشد. بر اساس آمارهای رسمی کل پرورش ماهی در قفس در سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۹۰۰۸۶ تن می‌باشد. با وجود پتانسیل بالای استان در پرورش آبزیان این استان در تولید ماهی در قفس سهمی نداشته است.

با وجود افزایش تقاضا در کشور مقدار تولید محصولات این بخش نسبت به سنوات گذشته کاهش یافته است. آمارها نشان می‌دهد مصرف سرانه کشور در سال ۱۳۹۵ معادل ۱۰.۸ کیلوگرم بوده است این رقم در سال ۱۴۰۰ به ۱۳.۸ کیلوگرم رسیده است. اگرچه روند مصرف محصولات آبزیان در کشور روند افزایشی ملایمی داشته لیکن مقدار آن در کل توجه به میانگین مصرف جهانی و کشورهای هم جوار بسیار پایین تر است. شایان ذکر است بخش عمده ایی از پایین بودن این سهم مربوط به افزایش قیمت محصولات حاوی پروتئین در کشور بوده است.

با وجود نیاز (تقاضای) داخلی رو به رشد به انواع ماهیان گرم ابی و سرد آبی و نیز وجود پتانسیل‌های صادراتی هنوز کشور به جایگاه قبولی در پرورش ماهی در قفس چه در آبهای داخلی و چه در دریا نرسیده است. بر این اساس در صورت عرضه محصولات طرح حاضر با تقاضای کافی مواجه خواهد بود و مشکلی در خصوص فروش نخواهد داشت.



World map showing estimated fish consumption per capita worldwide in 2019

۶- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون دارد ندارد

این طرح ایجاد شده و به منظور پوشش نیازهای کشور و صادرات محصول به خارج از کشور تعریف شده است. مراحل اجرای این پروژه تاکنون پیشرفتی نداشته است.

۷- برنامه عملیاتی و زمانبندی اجرای طرح

اجرای مراحل طرح تا بهره‌برداری از آن به مدت ۲۴ ماه برنامه‌ریزی شده است و بهره‌برداری از طرح از ابتدای سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده است. در جدول (۷) برنامه زمانبندی طرح ارائه شده است.

جدول (۷) : جدول زمانبندی اجرای طرح

۱۴۰۷				۱۴۰۶				۱۴۰۵				۱۴۰۴				۱۴۰۳				۱۴۰۲				فعالیت/عملیات اجرایی /سال
۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱	فصل
																							انجام مطالعات پیش از سرمایه گذاری	
																							جذب سرمایه گذار و شروع	
																							کسب مجوزهای لازم و اقدام برای تامین مالی	
																							تامین خدمات مهندسی	
																							تحويل زمین محدوده عملیاتی	
																							انتخاب مجری طرح (پیمانکاران)	
																							تجهیز کارگاه	
																							تاسیسات	
																							سفارش، ساخت و حمل مواد و تجهیزات قفس	
																							نصب و راه اندازی قفس ها	
																							استخدام و آموزش کارکنان	
																							رها سازی بچه ماهی سی باس	
																							رها سازی بچه ماهی شانک و صیبتی	
																							بهره برداری از قفس های ماهی سی باس	
																							بهره برداری از قفس های ماهی صیبتی	
																							بهره برداری از قفس های ماهی شانک	

۸- برنامه مالی پروژه

۸-۱- برآورد هزینه‌ها

به طور کلی سرمایه‌گذاری طرح با توجه به مراحل اجرا و بهره‌برداری به دو صورت سرمایه‌گذاری ثابت و سرمایه در گردش اولیه است و سرمایه لازم در دوران قبل از بهره‌برداری و ایجاد طرح از طریق سرمایه ثابت و سرمایه لازم در دوران بهره‌برداری از طریق سرمایه در گردش تامین می‌شود. سرمایه‌گذاری ثابت طرح شامل هزینه‌های سرمایه‌گذاری در زمین، محوطه‌سازی و ساختمان، ماشین‌آلات و تجهیزات، تأسیسات، تجهیزات اداری و مخارج پیش از تولید است. این نوع از هزینه‌ها در ابتدای طرح و قبل از بهره‌برداری صورت گرفته و در طول عمر طرح با توجه به عمر مفید آن‌ها مستهلک می‌شوند. سرمایه در گردش شامل سرمایه مورد نیاز در دوران بهره‌برداری از طرح است. سرمایه در گردش یک واحد تولیدی عبارت است از مجموعه امکانات، موجودی‌ها و کار در جریان تکمیل و نیز نقدینگی جهت به کارگیری و بهره‌برداری از سرمایه‌گذاری ثابت به منظور حفظ، تداوم و استمرار عملیات مورد نیاز است. تعیین مبنای میزان موجودی‌ها، کار در جریان ساخت و مطالبات بستگی به شرایط فرآیندهای تأمین، تولید و فروش و محیط کسب و کار دارد. در این بخش ارزیابی و برآورد سرمایه‌گذاری مورد نیاز انجام طرح (بر مبنای قیمت سال پایه ۱۴۰۲) برآورد و محاسبه شده است.

جدول (۸): برآورد هزینه‌ها

ردیف	موضوع	هزینه (میلیون ریال)
۱	سرمایه‌گذاری ثابت	۲,۳۳۶,۴۰۰
۲	سرمایه در گردش	۱,۰۳۳,۴۹۷
۳	هزینه سالیانه تولید	۷,۷۰۰,۱۷۹
۴	استهلاک سالیانه سرمایه‌گذاری	۲۴۰,۳۵۲
۵	برآورد کل سرمایه موردنیاز	۳,۳۶۹,۸۹۷
۶	قیمت تمام شده برای واحد محصول (به تفکیک انواع محصول)	-
۷	ماهی سی باس (ریال/کیلوگرم)	۱,۴۱۵,۶۴۴
۸	ماهی صیبتی (ریال/کیلوگرم)	۱,۴۵۳,۰۱۹
۹	ماهی شانک (ریال/کیلوگرم)	۱,۵۹۹,۹۴۱

جدول (۹): برآورد سرمایه‌گذاری ثابت (هزینه‌های سرمایه‌ای)

ردیف	موضوع	هزینه (میلیون ریال)
۱	هزینه خرید زمین	۰
۲	محوطه‌سازی و بهبود زمین	۰
۳	عملیات عمرانی و احداث ساختمان‌ها	۱۹,۳۴۰
۴	ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی	۲,۰۹۰,۰۰۰
۵	تجهیزات خدماتی و جانبی	۷۰,۰۰۰
۶	تجهیزات حفاظتی و محیط زیستی	۰
۷	هزینه‌های سربار	۰
۸	مطالعات پیش از سرمایه‌گذاری	۳,۴۳۰
	مدیریت و سازماندهی پروژه	۳۹,۴۶۲
	تحصیل تکنولوژی	۵,۱۰۸
۹	هزینه‌های پیش‌بینی نشده	۱۰۹,۰۶۰
	جمع	۲,۳۳۶,۴۰۰

اقدام عمده در تعيين سرمايه در گردش عبارتند از:

- مواد اوليه (داخلي و خارجي): به منظور جلوگيري از وقفه در جريان توليد با توجه به نوع صنعت، ميزان توليد، منبع و نحوه تأمين مواد، فاصله زماني لازم از مرحله سفارش تا مرحله دريافت مواد، زمان تحويل و حمل آن، ميزان مواد اوليه، كمكي و بسته بندي مورد نياز به عنوان يكي از اقلام سرمايه در گردش و مدت زمان ذخيره آن براي يك دوره، تعيين مي گردد. در طرح حاضر دوره پوشش موجودي مواد معادل يك دوره پرورش (۱۸۰ روز) در نظر گرفته شده است.

- كالاي ساخته شده و در جريان ساخت: با در نظر گرفتن مراحل و روش توليد، مدت زمان لازم براي ساخت کالا و نگهداري آن در انبار بررسي شده و هزينه هاي مربوط به آن به عنوان سرمايه در گردش منظور مي شود. در طرح حاضر دوره پوشش براي كالاي در جريان ساخت و كالاي ساخته شده لحاظ نشده است.

- مطالبات وجوه مورد انتظار از كالاي به فروش رفته كه وصول آنها در کوتاه مدت اتفاق مي افتد. مدت زمان كسب وجوه مورد انتظار بايد معين شود. در طرح حاضر با توجه به شرايط بازار ايران نقدي در نظر گرفته شده است.

- تنخواه گردان جهت پرداخت هزينه هاي جاري شركت مدت زماني به عنوان موجودي نقدي يا تنخواه گردان در محاسبه سرمايه در گردش براساس هزينه هاي توليد (بدون در نظر گرفتن هزينه هاي توليد مواد اوليه و استهلاك) منظور مي شود. در طرح حاضر معادل ۱۸۰ روز در نظر گرفته شده است.

جدول (۱۰): برآورد سرمايه در گردش (هزينه هاي توليدي)

ردیف	موضوع	هزینه (میلیون ریال)
۱	موجودی مواد	۹۵۵,۴۹۶
۲	كالاي در جريان ساخت	۰
۳	كالاي ساخته شده	۰
۴	حساب هاي دريافتي	۷,۴۱۱
۵	موجودي نقد و تنخواه	۸۲,۴۰۳
۶	(حساب هاي پرداختي تجاري)	۱۴,۴۲۸
	جمع	۱,۰۵۹,۷۳۷

جدول (۱۱): جزئیات هزينه هاي قبل از بهره برداري (مخارج پيش از توليد)

ردیف	شرح	توضیحات / مشخصات	جمع هزینه (میلیون ریال)
۱	تأسيس شركت، ثبت	-	۱۰۰
۲	هزینه اخذ مجوزها / پروانه توليد	-	۱۲۰
۳	هزینه هاي مطالعات، مشاوره، تحقيق و توسعه، مسافرت و بازديد و شركت در نمايشگاه هاي داخلي و ...	يك و نيم در هزارم هزينه هاي سرمايه گذاري پروژه	۳,۴۳۰
۴	هزینه هاي بيمه دارايي ها	معادل ۲ در هزار دارايي هاي ثابت استهلاك پذير	۴,۵۸۰
۵	هزینه كارشناسي تأمين مالي، انعقاد قرارداد فائنانس و ...	هزینه كارشناسي ۰.۵ در هزار، ساير موارد ۲.۵ در هزار	۵,۴۹۰
۶	هزینه هاي نقشه كشي و نظارت عاليه	معادل ۲ در هزار هزينه هاي پيماني	۴,۲۲۰
۷	هزینه هاي آموزش پرسنل	معادل ۳ روز حقوق پرسنل	۸۸۸
	حقوق و دستمزد دوران ساخت	معادل حقوق و دستمزد تعداد ۱۱ نفر طی ۱۲ ماه	۲۸,۱۲۹
	ساير هزينه ها	٪۲.۲	۱,۰۴۲
	جمع	-	۴۸,۰۰۰

۸-۲- برآورد درآمدها

بر اساس بررسی‌های انجام شده قیمت (عمده فروشی) هر کیلوگرم ماهی سی باس (به وزن ایدال) معادل ۴.۵ دلار و قیمت (خرده فروشی) هر کیلوگرم ماهی صبیتی (به وزن ایدال) معادل ۵.۵ دلار و هر کیلوگرم ماهی صبیتی (به وزن ایدال) معادل ۳.۵ دلار می‌باشد.^۱ با لحاظ حاشیه قیمت‌ها به صورت عمده فروشی درآمد حاصل از فروش طرح بدست آمده است. بر این اساس (و با توجه به برنامه تولید) مبلغ کل فروش طرح در سال ۱۴۰۴ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۲ معادل ۴۱۸۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم در سنوات بعدی با توجه به افزایش ظرفیت تولید افزایش خواهد یافت و حداکثر به حدود ۹,۲۸۸ میلیارد ریال افزایش خواهد یافت.

جدول (۱۲): درآمدهای پروژه در ۵ سال اول پس از بهره‌برداری

ردیف	موضوع	فصل ۱	فصل ۲	فصل ۳	فصل ۴	جمع سال ۱	سال ۲	سال ۳	سال ۴	سال ۵
۱	ماهی سی باس	۱,۰۴۵	۱,۰۴۵	۱,۰۴۵	۱,۰۴۵	۴,۱۸۰	۴,۱۸۰	۴,۱۸۰	۴,۱۸۰	۴,۱۸۰
۲	ماهی صبیتی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۱۰۸	۰	۵,۱۰۸
۳	ماهی شانک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۴۳۷	۰
	جمع	۱,۰۴۵	۱,۰۴۵	۱,۰۴۵	۱,۰۴۵	۴,۱۸۰	۴,۱۸۰	۹,۲۸۸	۷,۶۱۶	۹,۲۸۸

۸-۳- مدت زمان بهره‌برداری پروژه

دوران ساخت و ساز طرح معادل ۱۲ ماه و شروع آن از فروردین سال ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است. مدت زمان بهره‌برداری از پروژه نیز معادل ۷ سال در نظر گرفته شده است.

جدول (۱۳): افق برنامه‌ریزی طرح / پروژه

شرح	ماه	سال
زمان بررسی طرح	۱	۱۴۰۲
شروع دوران ساخت طرح	۱	۱۴۰۳
شروع دوران بهره‌برداری	۱	۱۴۰۵
پایان دوران بهره‌برداری (مورد بررسی)	۱۲	۱۴۱۰

مدت ساخت و ساز / تجهیز تا بهره‌برداری از طرح (ماه)	دوران بهره‌برداری (ماه)	دوران بهره‌برداری طرح (مدت سال)
۲۴	۱۲	۷

^۱ - قیمت (خرده فروشی) هر کیلوگرم ماهی قزل آلا (به وزن ایدال) معادل ۱,۲۳۰,۰۰۰ ریال و قیمت (خرده فروشی) هر کیلوگرم ماهی کپور (به وزن ایدال) معادل ۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد

۴-۸- تحلیل نقطه سر به سری

از دید اقتصادی تحلیل نقطه سر به سری تکنیک مهمی است که جهت مطالعه روابط بین هزینه‌ها، درآمد و سود به کار می‌رود و طبق تعریف نقطه سر به سری نقطه‌ای است که در آن بهره‌برداری از طرح نه سود و نه زیان ایجاد می‌کند. به عبارت دیگر تحلیل نقطه سر به سری، نقطه‌ای را تعیین می‌کند که در آن درآمد فروش برابر با هزینه‌های تولید است و بدین ترتیب جهت تجزیه و تحلیل این موضوع که تغییر حجم محصول چه اثری بر سود خواهد داشت مورد استفاده قرار می‌گیرد. در ادامه نقطه سر به سری برای ۱۰۰ درصد ظرفیت عملی (سال ۱۴۰۶ به بعد) محاسبه می‌گردد.

$$\text{نقطه سر به سری ریالی} = \frac{\text{کل هزینه‌های ثابت}}{1 - \frac{\text{کل هزینه‌های متغیر}}{\text{فروش}}} = \frac{F_C}{S - V_C}$$

بهای فروش یک واحد = S = تعداد فروش Q = هزینه‌های متغیر یک واحد V_C = هزینه‌های ثابت F_C =

$$\text{نقطه سر به سری ریالی} = \frac{354,463}{1 - \frac{7,331,529}{9,288,000}} = \frac{354,463}{0.211} = 1,682,748 \text{ میلیون ریال}$$

$$\text{نقطه سر به سری مقداری} = \frac{354,462,090,113}{5,400,000,000 - 4,262,016,079} \approx 312$$

$$\text{نسبت سر به سر} = \frac{1,682,748}{9,288,000} = 18.1\%$$

جدول (۱۴): پیش‌بینی نقطه سر به سر فعالیت طرح (میلیون ریال)

شرح	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۹	بهره برداری ۱۴۱۰	بهره برداری ۱۴۱۱
درآمد فروش	۴,۱۷۹,۶۰۰	۴,۱۷۹,۶۰۰	۹,۲۸۸,۰۰۰	۷,۶۱۶,۱۶۰	۹,۲۸۸,۰۰۰	۷,۶۱۶,۱۶۰	۹,۲۸۸,۰۰۰
هزینه‌های متغیر	۲,۳۸۴,۱۲۱	۴,۷۲۸,۹۵۹	۷,۳۲۷,۵۳۹	۷,۳۳۶,۷۱۰	۷,۳۴۲,۵۶۲	۷,۳۳۶,۷۱۰	۷,۳۴۲,۵۶۲
حاشیه سود	۱,۷۹۵,۴۷۹	-۵۴۹,۳۵۹	۱,۹۶۰,۴۶۱	۲۷۹,۴۵۰	۱,۹۴۵,۴۳۸	۲۷۹,۴۵۰	۱,۹۴۵,۴۳۸
نسبت حاشیه سود	۴۳	-۱۳	۲۱	۴	۲۱	۴	۲۱
هزینه‌های ثابت	۲۲۵,۲۵۸	۳۲۱,۳۰۲	۳۵۵,۳۷۳	۳۵۴,۸۲۷	۳۵۰,۰۴۳	۳۴۶,۵۴۲	۳۴۹,۰۵۰
ارزش فروش در سرسری	۵۲۴,۳۶۷	-۲,۴۴۴,۵۰۹	۱,۶۸۳,۶۳۷	۹,۶۷۰,۵۱۹	۱,۶۷۱,۱۹۰	۹,۴۴۴,۷۱۹	۱,۶۶۶,۴۵۲
نسبت سر به سر	۱۲.۵	-۵۸.۵	۱۸.۱	۱۲۷.۰	۱۸.۰	۱۲۴.۰	۱۷.۹

• بر مبنای محاسبات کامفار

بر مبنای محاسبات نرم افزار کامفار نقطه سر به سر ریالی با احتساب هزینه‌های عملیاتی و غیرعملیاتی در حد ۱,۶۸۳ هزار میلیارد ریال می‌باشد و در ۱۸.۱ درصد ظرفیت عملی به دست خواهد آمد.

در فرمول فوق‌الذکر نقطه سر به سر از رابطه بین هزینه‌های ثابت و تفاوت قیمت فروش واحد و هزینه‌های متغیر واحد تعیین می‌شود. با توجه به رابطه نقطه سر به سر سه نتیجه عملی از تحلیل آن حاصل می‌گردد:

- هر قدر هزینه‌های ثابت بالاتر باشد نقطه سر به سر نیز بالاتر خواهد بود.
- هر قدر تفاوت بین قیمت فروش واحد و هزینه‌های عملیاتی متغیر بیشتر باشد نقطه سر به سر پایین‌تر خواهد بود و در این حالت هزینه‌های ثابت از طریق تفاوت بین قیمت فروش واحد و هزینه‌های متغیر واحد سریع‌تر جذب می‌شود.

- یک نقطه سر به سر بالا نامتناسب است، زیرا شرکت را در مقابل تغییرات سطح تولید (فروش) آسیب پذیر می سازد.

۸-۵- تحلیل هزینه - فایده

در تحلیل پروژه ها یکی از متداول ترین روش ها نسبت منافع به مخارج (*Cost Ratio-Benefit*) است در این روش نسبت ارزش کنونی منافع احتمالی به ارزش کنونی مخارج بدست می آید. در صورتی که این نسبت بزرگتر از یک باشد، طرح دارای توجیه اقتصادی جهت اجرا می باشد. از لحاظ این شاخص طرح حائز شرایط مطلوب می باشد.

معیار خالص ارزش فعلی طرح (*Net Present Value*) یکی از دیگر روش های ارزیابی است که به صورت رابطه ی زیر محاسبه می شود:

ارزش حال کل هزینه دوره اجرا و بهره برداری - ارزش حال کل درآمد اجرا و بهره برداری = NPV

ارزش فعلی ارزش اسقاط دارایی های ثابت + سرمایه گذاری اولیه - ارزش فعلی جریانات نقدی آتی = NPV

خالص ارزش فعلی طرح در نرخ تنزیل ۲۰ درصد، بالغ بر ۶۴۷ میلیارد ریال می باشد که مثبت بودن آن نشان دهنده ی توجیه پذیری اقتصادی طرح است.

یکی از دیگر روش های بررسی و ارزیابی طرح های سرمایه گذاری، روش نرخ بازگشت داخلی و یا نرخ بازدهی داخلی (*Internal Rate of Return*) است. در حقیقت نرخ بازدهی داخلی نرخ سود یا نرخ تنزیلی است که در آن ارزش فعلی کلیه ی منافع طرح، معادل ارزش فعلی مخارج آن می شود. با توجه به محاسبات انجام شده نرخ بازدهی داخلی طرح ۲۷.۹ درصد برآورد می شود و در مقایسه با حداقل سود مورد انتظار (*Minimum Attractive Rate of return*)، مطلوب می باشد.

جدول (۱۵): شاخص های بازدهی پروژه

شاخص / معیار	مقدار	واحد سنجش
ارزش حال کل هزینه دوره اجرا و بهره برداری	۱۷,۰۰۷,۰۲۷	میلیون ریال
ارزش حال کل درآمد اجرا و بهره برداری	۱۷,۶۵۳,۸۱۹	میلیون ریال
خالص ارزش فعلی (NPV)	۶۴۶,۷۹۲	میلیون ریال
نسبت درآمد به هزینه (B/C)	۱.۰۴	-
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۷.۹%	درصد
شاخص سود آوری (PI)	۰.۲۵	ریال به ازای هر یک ریال سرمایه گذاری
دوره بازگشت سرمایه عادی (سال)	۴.۱۵	سال

شاخص سودآوری (*Profitability Index*) نشان می دهد که در ازای هر یک واحد پول که برای طرح سرمایه گذاری می گردد، چه مقدار سود اقتصادی در طول عمر طرح بدست خواهد آمد.

دوره بازگشت سرمایه (*Project Investment Payback Period*) عبارتست از مدت زمان کسب سرمایه اولیه پروژه از محل عایدات آن. به عبارت دیگر دوره بازگشت سرمایه نشان دهنده مدت زمانی است که طول می کشد تا سرمایه گذاری اولیه مورد باز یافت قرار گیرد. این معیار سرعت بازگشت پول و قدرت محافظت پروژه را در مقابل ریسک نشان دهد. دوره بازگشت (ساده) طرح با توجه به محاسبات برابر با ۴.۱۵ سال (برابر با سال ۱۴۰۹) برآورد می شود.

۸-۶- انجام آنالیز حساسیت پروژه

در تحلیل حساسیت طرح ها (*Sensitivity Analysis*)، درصد تغییرات نرخ بازدهی داخلی طرح (IRR) نسبت به تغییر در برخی پارامترها و متغیرهای اساسی طرح سنجیده می شود. در این طرح تحلیل بر اساس متغیرهای عمده ای چون درآمد فروش هزینه های ثابت طرح و هزینه های عملیاتی طرح صورت می گیرد. در جدول (۱۶) نتایج تحلیل حساسیت صورت گرفته در خصوص متغیرهای درآمد فروش، دارایی های ثابت و هزینه های عملیاتی آمده است.

الف) درآمد فروش

تغییرات در درآمد فروش عمدتاً ناشی از تغییر در دو متغیر میزان فروش برنامه ریزی شده و قیمت فروش محصول است. نتایج تحلیل حساسیت طرح در خصوص درآمد فروش نشان می دهد؛ ۴ درصد افزایش درآمد فروش طرح، نرخ بازدهی داخلی طرح از ۲۷.۹ درصد به ۳۷ درصد افزایش خواهد یافت. بالعکس در صورت ۴ درصد کاهش در درآمد فروش، نرخ بازدهی داخلی طرح به ۱۸ درصد تنزل می یابد.

1- The period of time required to recover the project investment from net income, measured in years

جدول (۱۶): جدول آنالیز حساسیت (درصد تغییرات IRR ناشی از تغییر در درآمد فروش، داراییهای ثابت و هزینههای عملیاتی)

درصد تغییرات	درآمد فروش	هزینههای سرمایه‌گذاری	هزینههای عملیاتی
-۲۰٪	-۳۲٪	۳۵٪	۶۳٪
-۴٪	۱۸٪	۲۹٪	۳۶٪
۰٪	۲۷.۹٪	۲۷.۹٪	۲۷.۹٪
۴٪	۳۷٪	۲۷٪	۱۹٪
۲۰٪	۶۹٪	۲۳٪	-۲۲٪

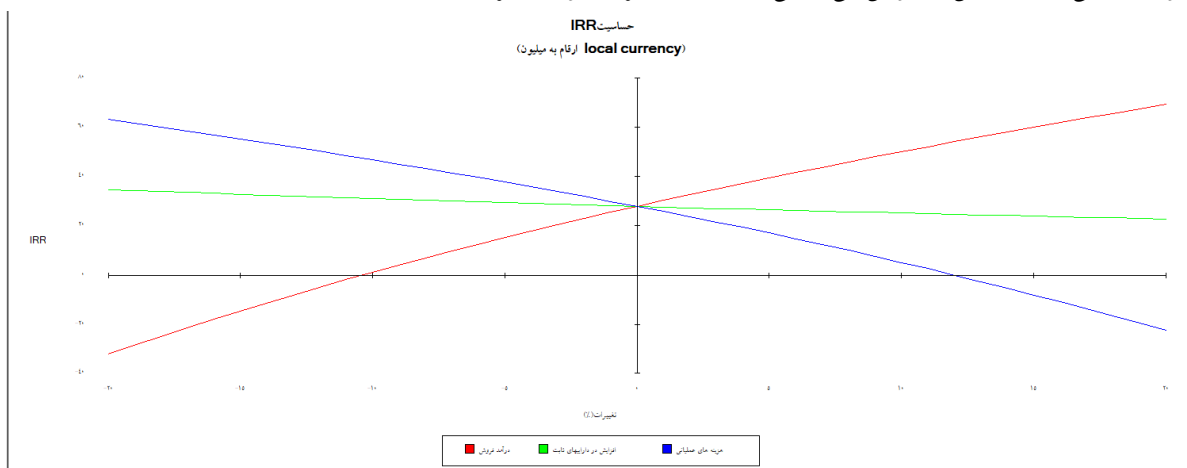
ب) دارایی‌های ثابت طرح

تغییر در دارایی‌های ثابت طرح، ناشی از تغییر در هزینه‌های ثابت سرمایه‌گذاری اولیه طرح است. نتایج تحلیل حساسیت طرح در قبال تغییرات هزینه‌های ثابت طرح صورت گرفته است و نشان می‌دهد؛ در صورت ۲۰ درصد افزایش پیش‌بینی نشده در هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح، نرخ بازدهی داخلی از ۲۷.۹ درصد به ۲۳ درصد کاهش خواهد یافت. بر عکس در صورت کاهش ۲۰ درصدی در هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح، نرخ بازدهی داخلی طرح افزایش و به ۳۵ درصد خواهد رسید.

ج) هزینه‌های عملیاتی طرح

هزینه‌های عملیاتی طرح یکی دیگر از مواردی است که تحلیل حساسیت طرح در خصوص تغییرات آن بسیار ضروری می‌باشد و می‌بایستی تغییرات پیش‌بینی نشده و احتمالی آن را مورد بررسی قرار داد.

تغییر در هزینه‌های عملیاتی طرح عمدتاً ناشی از تغییرات در مقادیر هزینه مواد اولیه، هزینه ملزومات، تغییر در هزینه نیروی انسانی و نهایتاً تغییر در سایر هزینه‌های سربار طرح‌ها می‌باشد. تغییر این پارامترها می‌تواند در اثر تغییر ضرائب فنی تولید محصول و یا تغییر در بهای خرید آن‌ها حادث شود. تحلیل حساسیت صورت گرفته در خصوص طرح حاضر حاکی است؛ در صورت ۴ درصد افزایش در هزینه‌های عملیاتی طرح نرخ بازدهی طرح به ۱۹ درصد کاهش خواهد یافت. در حالت معکوس در صورتی که مجموع هزینه‌های عملیاتی طرح ۴ درصد کاهش یابد، نرخ بازدهی داخلی طرح به مقدار ۳۶ درصد افزایش خواهد یافت. در نهایت نتایج تحلیل حساسیت طرح نشان می‌دهد؛ طرح حاضر نسبت به تغییرات در درآمد فروش (تغییر در مقدار فروش و یا قیمت فروش) حساسیت بسیار بالایی از خود نشان می‌دهد و در این خصوص می‌بایستی ملاحظات بیشتری صورت گیرد.



شکل (۱۰): نمودار درصد تغییرات IRR ناشی از تغییر در درآمد فروش، داراییهای ثابت و هزینه‌های عملیاتی

همان‌گونه که ملاحظه می‌شود، شیب منحنی تغییرات IRR نسبت به تغییرات درآمد فروش در مقایسه سایر آیتم‌ها بیشتر است و شیب منحنی تغییرات IRR نسبت به تغییرات در دارایی‌های ثابت کمتر است که نشان دهنده حساسیت بیشتر نرخ بازدهی داخلی طرح نسبت به درآمد فروش و حساسیت کمتر آن نسبت به هزینه‌های عملیاتی و دارایی‌های ثابت است.

۷-۸- جمع‌بندی

اجرای طرح با خرید تعداد ۱۲۰ قفس پرورش ماهی برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱۹ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۲,۲۶۹ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۴۸ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۲,۳۳۶ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱,۰۳۳ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۴ به قیمت‌های ثابت معادل ۴,۱۸۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم در سنوات بعدی با توجه به افزایش ظرفیت تولید افزایش خواهد یافت و حداکثر به حدود ۹,۲۸۸ میلیارد ریال افزایش خواهد یافت. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۴ معادل ۱,۵۷۰ میلیارد است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۱,۶۰۵ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۳۳۱ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۰.۴ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۲۷.۹ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ۴.۱۵ سال برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۶۴۷ میلیارد ریال می‌باشد.

وضعیت نقدینگی طرح و نیز پرداخت سود سهام به سهامداران از محل وجوه شرکت نیز مناسب می‌باشد. بنابراین در صورت تحقق مفروضات و پیش‌بینی‌های صورت گرفته، طرح مورد بررسی از سودآوری مطلوب برخوردار بوده و با توجه به نتایج مالی به دست آمده، اجرای آن توصیه می‌گردد. مباحث اقتصادی طرح به شرح زیر خلاصه شده است.

جدول (۱۷) : خلاصه مباحث اقتصادی پروژه

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
طرح پرورش ماهی در قفس بحرکان هندیجان	انواع ماهی - ماهی سی‌باس، صبیتی و شانک (۵۰۰۳۱۲۳۰۱)	انواع ماهی - ماهی سی‌باس، صبیتی و شانک	۶۰۰۰ تن
طول دوره اجرا (ماه)	کل سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز (نفر)
۲۴	۲,۳۳۶,۴۰۰	۱,۰۳۳,۴۹۷	۹۶
نرخ بازده داخلی IRR (درصد)	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال)	آورده متقاضی (میلیون ریال)	نسبت منافع به هزینه B/C
۲۷.۹٪	۶۴۶,۷۹۲	۳,۳۶۹,۱۹۷	۱.۰
دوره بازگشت سرمایه عادی (سال)	دوره بازگشت سرمایه دینامیک (سال)	نسبت NPV / شاخص بازدهی (ریال به ازای هر یک ریال سرمایه‌گذاری)	میانگین بازده سرمایه‌گذاری (ROI)
۴.۱۵	۶.۴۷	۰.۲۵	۲۳
حداکثر فروش سالیانه (میلیون ریال)	میانگین سود سالانه (میلیون ریال)	میانگین حاشیه سود فروش (درصد)	میانگین گردش دارایی‌ها
۹,۲۸۸,۰۰۰	۷۶۴,۸۵۲	۱۰.۴٪	۲.۰۵

۸-۸- برآورد تغییرات نرخ ارز در دوره اجرای پروژه

نرخ ارز در زمان ارزیابی به شرح جدول (۱۸) لحاظ شده است. قیمت‌های خرید و فروش تحت قیمت‌های بازار قرار دارد و تا حد زیادی تحت تأثیر افزایش نرخ ارز تعدیل می‌شود. بنابراین نوسانات نرخ ارز در خصوص خرید تجهیزات خارجی تا حدی توسط درآمد حاصل از فروش جبران خواهد شد و نوسانات نرخ ارز تأثیرات کمی بر نتایج ارزیابی خواهد گذاشت. بنابراین در فاز ساخت و ساز و اجرا چنانچه تأمین مالی طرح از طریق منابع ارزی فاینانس خارجی باشد، مقدار منابع مالی مورد نیاز تغییر چندانی نخواهد نمود.

جدول (۱۸): نرخ ارز

واحد سنجش	قیمت واحد	ارز
ریال	۴۱۳,۲۰۴	دلار (USD)
ریال	۴۵۱,۵۳۱	یورو

- نرخ ارز بانک مرکزی، سامانه معاملات ارزی (ETS) مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۵

۹- نیازهای سرمایه‌ای، روش تأمین و تضامین

۹-۱- سرمایه ارزی موردنیاز

طرح نیاز ارزی ندارد و کل سرمایه ثابت طرح ریالی است

جدول (۱۹): سرمایه (ثابت) ارزی مورد نیاز

ردیف	سال	میزان ارز مورد نیاز
۱	سال اول (سال ۱۴۰۳)	۰
۲	سال دوم	۰
۳	سال سوم	۰
۴	سال چهارم	۰
۵	سال پنجم	۰

۹-۲- نحوه مشارکت و تأمین سرمایه مورد نیاز

مشارکت در طرح حاضر و تأمین مالی آن به صورت ایجاد یک شرکت در داخل کشور پیش‌بینی شده است. کل منابع مالی مورد نیاز از طریق آورده سرمایه‌گذار پیش‌بینی شده و به منظور اجرای طرح تسهیلات بانک‌های داخلی لحاظ نشده است.

۹-۳- زمان بازگشت سرمایه

دوره بازگشت سرمایه مدت زمانی است که سرمایه‌گذاری اولیه طرح از محل وجوه نقد سالانه طرح جبران می‌شود. دوره بازگشت (ساده) طرح با توجه به محاسبات کامفار برابر با ۴.۱۵ سال (برابر با سال ۱۴۰۹) برآورد می‌شود.



دوره بازگشت متحرک طرح نیز بالغ بر ۶.۴۷ سال برآورد شده است.

۱۰- مشوق‌ها، ویژگی‌ها و مزایای طرح

حمایت‌های مالی واحدهای تولیدی شامل اعطای تسهیلات بانکی و نحوه بازپرداخت آن‌ها، همچنین معافیت‌های مالیاتی است که در صورت مناسب بودن آن‌ها تسهیل در اجرای طرح می‌شوند و شرایط را برای سرمایه‌گذاری مهیا می‌کند. در ادامه به برخی از این شرایط پرداخته می‌شود.

یکی از تسهیلات بانکی مهم برای واحدهای تولیدی، پرداخت وام بانکی بلند مدت تا ۷۰ درصد سرمایه‌گذاری ثابت توسط بانک‌های دولتی کشور است. این مقدار برای مناطق محروم در صورت استفاده از ماشین‌آلات خارجی تا ۹۰ درصد هم قابل افزایش می‌باشد. نرخ سود تسهیلات ریالی بلند مدت در بخش صنعت ۲۳ درصد است که در صورت خوش‌حسابی قسمتی از سود تسهیلات قابل بازپرداخت می‌باشد - مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بانکی بلند مدت با توجه به ماهیت طرح تولیدی، نوع تکنولوژی و امکان صادر شدن محصول تا حداکثر ۸ سال می‌باشد که امکان استفاده از دوره تنفس یک الی دو ساله بازپرداخت اقساط نیز وجود دارد.

یکی دیگر از تسهیلات بانک مهم، وام‌های بانکی کوتاه مدت (۶ الی ۱۲ ماهه) برای استفاده به عنوان سرمایه در گردش مورد نیاز برای انجام فرآیندهای تولید است که شبکه بانکی تا ۷۰ درصد آن را تأمین می‌کند. اخذ تسهیلات کوتاه مدت تا این میزان، منوط به جلب اعتماد بانک‌های عامل و سابقه مطلوب در انجام بازپرداخت تسهیلات دریافتی قبلی است.

در بخش مالیات‌ها: بر اساس ماده ۸۱ قانون مالیاتی کشور درآمد حاصل از کلیه فعالیتهای کشاورزی، دامپروری، پرورش ماهی و زنبورعسل و پرورش طیور، صیادی و ماهیگیری، نوغانداری، احیاء مراتع و جنگلها، باغات و اشجار از هر قبیل و نخیلات از پرداخت مالیات معاف می‌باشند.

(پیوست شماره ۲)

خلاصه طرح
Summary Sheet

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح : طرح پرورش ماهی در قفس بحرکان هندیجان	
۲- بخش :	کشاورزی
زیر بخش : پرورش ماهی	
۳- خدمات / تولیدات	انواع ماهی - ماهی سی باس، صبیتی و شانک
۴- محل اجرای طرح	خوزستان، شهرستان هندیجان، خلیج فارس - بحرکان
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):	
<p>اجرای طرح با خرید تعداد ۱۲۰ قفس پرورش ماهی برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱۹ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۲,۲۶۹ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۴۸ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۲,۳۳۶ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱,۰۳۳ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.</p> <p>فروش طرح در سال ۱۴۰۴ به قیمت‌های ثابت معادل ۴,۱۸۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم در سنوات بعدی با توجه به افزایش ظرفیت تولید افزایش خواهد یافت و حداکثر به حدود ۹,۲۸۸ میلیارد ریال افزایش خواهد یافت. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۴ معادل ۱,۵۷۰ میلیارد است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۱,۶۰۵ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۶۳۱ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۰.۴ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۲۷.۹ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ۴.۱۵ سال برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۶۴۷ میلیارد ریال می‌باشد.</p>	
۶- ظرفیت تولید سالانه :	۶,۰۰۰ تن

وضعیت پروژه	
۷-	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪ درصد
۸-	فروش: ۹,۲۸۸ میلیارد ریال
-	بازار داخلی پیش بینی شده: ۴۰ درصد
-	بازار خارجی پیش بینی شده: ۶۰ درصد
۹-	کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲۴ ماه
۱۰-	وضعیت طرح:
-	امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟
بله -	امکان‌سنجی طرح از جنبه‌های مختلف ارزیابی صورت گرفته است و نتایج امکان‌سنجی در شاخص‌های بازار، فنی مهندسی و مالی و اقتصادی مطلوب می‌باشد.
-	زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
بله -	موافقت و اجازه ساخت و بهره برداری از قفس در خلیج فارس (منطقه بحرکان هندیجان) صورت گرفته است. بر این اساس بهره بردار می‌تواند مطابق ضوابط مربوطه می‌تواند نسبت به ارائه طرح و استفاده از این پهنه آبی استفاده نماید.
-	مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
بله	
-	قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
خیر -	تا کنون هیچ گونه قرارداد مشارکتی برای اجرای طرح تهیه نشده است. این طرح ویژگی‌های لازم را به منظور جذب منابع مالی سهامداران را دارد.
-	با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
خیر	تا کنون توافقی به منظور ساخت و تولید قفس از پیمانکاران داخلی و یا خارجی انجام نشده است.
-	تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
بله	
-	فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
بله -	تجهیزات مورد نظر مطابق مطالعات انجام شده شامل تجهیزات شناوری قفس‌ها، تجهیزات مهار قفس در کف دریاچه، تورهای مورد نیاز، استخرهای فایبر گلاس، شناور، قایق‌ها و سورت‌ر ماهی و سایر سیستم‌های مدیریت هوشمند در دروان بهره برداری (شامل سیستم غذا دهی، سیستم پایش زیر سطحی، سیستم جمع آوری ضایعات، سیستم داده‌های محیطی و ...) است.
-	قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟
خیر	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی:					
کل مبلغ به یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به یورو	نرخ برابری (یورو به ریال)	میلیون ریال	
۵,۱۷۴,۳۹۶	۰	۵,۱۷۴,۳۹۶	۴۵۱,۵۳۱	۲,۳۳۶,۴۰۰	سرمایه ثابت
۲,۲۸۸,۸۷۲	۰	۲,۲۸۸,۸۷۲	۴۵۱,۵۳۱	۱,۰۳۳,۴۹۷	سرمایه در گردش
۷,۴۶۳,۲۶۸	۰	۷,۴۶۳,۲۶۸	-	۳,۳۶۹,۸۹۷	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:	۰	یورو	-
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:	۲۵۸,۸۴۸	یورو	-
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:	۰	یورو	-
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:	۱۸,۹۱۰	یورو	-
خالص ارزش فعلی:	۱,۴۳۲,۴۴۱	یورو	-
نرخ بازگشت داخلی:	۲۷.۹٪	درصد	-
دوره بازگشت سرمایه:	۴.۱۵	سال	-
حداقل نرخ سود مورد انتظار:	۲۰٪	درصد	-

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
- خلاصه وضعیت شرکت / طرح:	اجرای طرح با خرید تعداد ۱۲۰ قفس پرورش ماهی برنامه ریزی شده است.
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	ندارد
- فعالیت جاری:	ندارد
- آدرس:	خوزستان- شهرستان هندیجان - اسکله بحرکان هندیجان
- تلفن برقراری تماس:	فکس: +۹۸ ۹۱۶ ۶۱۲۰۵۸۵
- پست الکترونیکی:	وب سایت: meisam.bavarsad@gmail.com
- ساختار قانونی پیشنهادی:	خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/>

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید.	
<input checked="" type="checkbox"/>	مطالعه امکان سنجی طرح
<input type="checkbox"/>	مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)