

آخرین اخبار و بخشنامه های حسابداری اسرزمنی حسابداری

شرکت تحلیل گران دنیای ارقام

۵۱۴۷۹/ ۵۱۵۶۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۷

ساعت: ۱۵:۲۶

طبیعت پذیری:

فوری



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

بسمه تعالیٰ

معاونت حقوقی رئیس جمهور

جناب آقای دکتر سجحانیان

رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی گنور

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۲/۳۳۶۳/۰۰۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ در خصوص «بیوگ تشدیدی مالیات از فانه های فانی از سوی آن سازمان به استناد ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیمه قبل از راه اندازی سازمانه معاملات اموال موقوفه تصریه ۱۳ همان قانون» به استحضار می رساند:

۱- به موجب صدر ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیمه (الحقیقی ۹/۵/۱۳۹۹) وزارت راه و شهرسازی موظف است با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات یک ماه قبل از تمام مهلت مذکور اخطار لازم را به مالک واحد مسکونی با به کدبستن محل آن ارسال نماید...»

۲- به موجب تصریه ۳ الحقیقی به ماده فوق الذکر «در صورتی که مالک، واحد مسکونی خود را برای فروش یا اجاره، حسب مورده به ارزش اجاری موضوع ماده ۵۴ این قانون یا میانگین قیمت های روز متعاقه موضوع ماده ۶۴ این قانون، از طریق سازمانه معاملات اموال که وزارت راه و شهرسازی مکلف به راه اندازی و اجرای سازمانه معاملات اموال ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون این ماده، راه اندازی و اجرا می کند، عرضه نماید مشمول مالیات موضوع این ماده نمی باشد».

۳- با عنایت به مفاد منطقه رأی وحدت رویه شماره های ۲۰۷۷ و ۲۰۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، «پند ۴ بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ سازمان امور مالیاتی که بر اساس آن کله حساب های متصل به شکه شایرگ به صورت پیش فرض حساب فروش هستند از تاریخ نصوب ابطال شده است» و آن هیأت محترم در قسمتی از رأی بیان نموده است: «ثالثاً استناد به مواد ۱۱ و ۱۱۰ قانون پایانه های غروشگاهی و سازمانه مودیان مربوط به زمانی است که قانون مذکور به نحو کامل اجرا و کد پکنی نیز صادر شود ...

نتیجتاً با توجه رویکرد صحیح هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و عدم امکان اجرای تکلیف قانونی مقرر در تصریه ۳ الحقیقی ماده ۵۴ قانون فوق الذکر از سوی مالکان به دلیل عدم راه اندازی سازمانه موضوع، صدور برگ تشخیص منوط به رعایت وجود تصامیم ترتیبات قانونی از جمله صدور اخطاریه (بر موارد مورد نظر قانون) و راه اندازی سازمانه معاملات اموال از سوی وزارت راه و شهرسازی می باشد.

علیرضا مشهدیزاده

رئیس امور هماهنگی و رفع اختلافات
حقوقی دستگاههای اجرایی

myaccloud

